



Kontorshuset med alla delar du behöver. Och några till.



# VÄLKOMMEN TILL BRICKS LUND!

I Bricks Lund, ett stenkast från Ideon, hittar du alla delar som ett modernt företag kan tänkas behöva – och några till. Det första du möts av är den stora och bemannade receptionen. Här tar du antingen en kaffe i cafédelen eller fortsätter en trappa ner till hjärtat i huset – restaurangen, Bricks Kitchen, som drivs av Smarta Kök. Väg i väg med restaurangen hittar du Lunds kanske bästa hörsal, med plats för över 200 gäster som är tillgänglig för alla hyresgäster. På samma våning ligger även gymmet med tillhörande omklädningsrum.

Och kontoren då? Ja, dem hittar du på de fyra övre planen, liksom de gemensamma konferensrummen. Självlärt väljer du själv hur du vill ha ditt kontor. Bricks Lund kan anpassas till såväl öppet landskap som aktivitetsbaserat eller vanliga rum. Första inflyttning är planerad till hösten 2016. Varmt välkommen!





# ALLA BITAR ÄR PÅ PLATS

Bricks Lund är utformat för att din arbetsdag ska fungera så bra och smidigt som möjligt. Huset är fyllt till bredden med olika servicefunktioner. Om du tycker det saknas något får du gärna höra av dig så lovar vi att försöka lösa det.

KAFFEMENY

CAFFE LATTE 2,95kr  
CAPPUCCINO 2,95kr  
CAFFE MACCHIATO 2,95kr  
ESPRESSO 2,00kr  
DUBBEL ESPRESSO 2,95kr  
CAFFE AROMA 2,95kr  
CHAI LATTE 2,95kr  
BRYGGKAFFE 1,25kr  
THE 1,25kr

KÖP HEM VÅR EGNA  
KAFFEBLANDNING  
PÅ HELA BÖNOR 5,00kr



## CAFÉ x 2

I anslutning till Bricks Kitchen hittar du idag caféet. Vår ambition är att även kunna erbjuda denna service i anslutning till entrén.



## POST- OCH PAKETSERVICE

Coor finns på plats i Bricks Lund. Varför inte låta dem ta hand om din post- och pakethantering?



## TVÄTTSERVICE

Behöver skjortan tvättas och strykas inför kommande möte? Lämna in den till Coor när du går hem så ser de till att den blir fin.



## BEMANNAD RECEPTION

Receptionen i Bricks Lund är bemannad under arbetstid och hjälper gärna dig och dina gäster med stort och smått.



## HÖRSAL

Lunds kanske bästa hörsal med plats för 200 sittande gäster hittar du en trappa ner.



## LUNCH x 3

I Bricks Kitchen väljer du mellan tre olika lunchalternativ varje dag. Givetvis även vegetariska sådana.



## STÄDNING

Städservice, via Coor, kommer att finnas på plats i huset för att underlätta för dig.



## YOGA

I anslutning till gymmet finns en träningshall som passar utmärkt till yoga eller andra träningsformer.



## GYM

En trappa ner, bredvid restaurangen, hittar du ett fullutrustat gym med tillhörande omklädningsrum. Möjligheter finns att hyra ett eget omklädningsrum till ditt företag.



## AFTER WORK

Bricks Kitchen hjälper gärna dig som vill anordna after work eller andra festligheter i huset.



## VAKTMÄSTAR- SERVICE

Skulle något gå snett är det tryggt att veta att det alltid finns en vaktmästare med god kunskap om huset att ringa.



## TAKE AWAY

Smakade lunchen bra? Varför inte ta med dig lite take away hem till familjen?



## PARKERING

Knutet till fastigheten finns både parkeringshus med 419 platser samt utomhusparkering med ytterligare 174 platser.



## BOKNINGSBARA KONFERENSUM

Det står dig fritt att välja hur många konferensrum du behöver på din kontorsyta. Utöver dessa kan vi erbjuda gemensamma bokningsbara konferensrum.



## CHAMBRE SEPARÉ

För dig som har viktigt lunchmöte eller bara vill äta ostört finns möjlighet att boka eget rum i anslutning till restaurangen.



## FATTAS NÅGOT?

Hör av dig så försöker vi lösa det.



# KONTOR FÖR DIG SOM GILLAR ATT VARA PÅ JOBDET. ELLER NÅGON HELT ANNANSTANS.

Bricks Lund består av 25 000 kvadratmeter kontorsyta, fördelat på fyra våningar. Utöver detta finns det en byggrätt på ytterligare 8 000 kvadratmeter i anslutning till befintlig fastighet. Du kommer med andra ord aldrig att känna dig trångbodd här.

Vi kan erbjuda flexibla kontor i storlekar från cirka 200 kvadratmeter och uppåt. Du väljer själv hur du vill att ditt kontor ska utformas och i största möjliga utsträckning, även var i fastigheten du vill sitta. Vad som passar bäst beror på hur många ni är, hur ofta ni är på kontoret och vilken typ av verksamhet ni bedriver. Samt tycke och smak så klart.

## RUMSBASERAD LÖSNING

Denna lösning bygger på att alla får ett eget rum. Det är ett bra val för dig med en verksamhet som kräver avskildhet och lugn och ro. Den kräver större kontorsyta än en öppen eller aktivitetsbaserad lösning.



## ÖPPEN PLANLÖSNING

Denna lösning kallas ofta kontorslandskap och är idag den vanligaste kontorsformen. Här sitter alla på en gemensam yta vilket underlättar och snabbar upp kommunikationen och samarbetet. En öppen planlösning kräver inte lika stor kontorsyta som en rumsbaserad.



## AKTIVITETSBASERAD LÖSNING

Denna lösning har blivit mycket populär de senaste åren. Grundprincipen är att du inte har en fast plats eller ett eget skrivbord. Du väljer helt enkelt din arbetsplats utifrån vad du ska jobba med just då. Lösningen passar särskilt bra för företag som i huvudsak arbetar projektbaserat eller "på språng" och alla medarbetare inte befinner sig på kontoret samtidigt.







## **BRICKS KITCHEN - LÅNGT IFRÅN KLASSISK BRICKLUNCH**

Du som arbetar i huset behöver egentligen aldrig lämna det under dagtid. Det du behöver finns här. Som vår ambitiösa lunchrestaurang Bricks Kitchen till exempel. Bakom restaurangen står Smarta Kök där Peter J Skogström och Patrik Alemo är partners. Peter är kanske bekant från Årets kock eller Kockarnas kamp?

Restaurangen erbjuder tre olika lunchalternativ dagligen, varav minst ett vegetariskt. Även cafédelen i huset drivs av Bricks Kitchen. Idag hittar du den i anslutning till matsalen men vår ambition är att även kunna erbjuda dig och dina gäster detta i entrén. Under konferenser och möten ordnar givetvis restaurangen gärna med mat och fika - i ett eget avskilt rum om så önskas. För stressade småbarnsföräldrar och andra kan restaurangen erbjuda takeaway som du tar med hem till familjen efter jobbet.



# VÄGG I VÄGG MED MAX

Bricks Lund är beläget i Brunnsbrogården, i nordöstra delen av Lund. Här håller en ny stadsdel och innovations- och forskningsanläggningen Max IV på att växa fram. Det är ingen liten sak. Fullt utbyggt väntas 50 000 människor bo och arbeta här. Det betyder att serviceerbjudandet i området kommer att följa efter – med redan planerade matbutiker, restauranger och kommunikationslösningar. Redan idag hittar du över ett hundra företag på området, de flesta med IT-anknytning.

Det pendlingsvänliga läget utmed E22 gör att du slipper innerstadens tråkigheter med bilköer och avsaknad av parkeringsplatser. Från Lund C tar det cirka tio minuter med bil och från Malmö C cirka tjugo. Bussarna till både Lund och Malmö stannar precis utanför huset och när spårvagnsnätet är klart kommer du även att kunna ta spårvagnen hit.



## BIL

Bricks Lund har ett optimalt läge för bilburna hyresgäster och gott om parkeringsplatser, både inom- och utomhus.



## CYKEL

Du tar dig hit på en kvart med cykel från Lund C. Cykla via Tekniska högskolan och följ Sölvegatan så är du snart framme.



## BUSS

Ett antal bussar stannar vid Bricks Lund, till exempel 166:an mot S Sandby, 169:an mot Malmö Södervärn och stadsbuss 20.



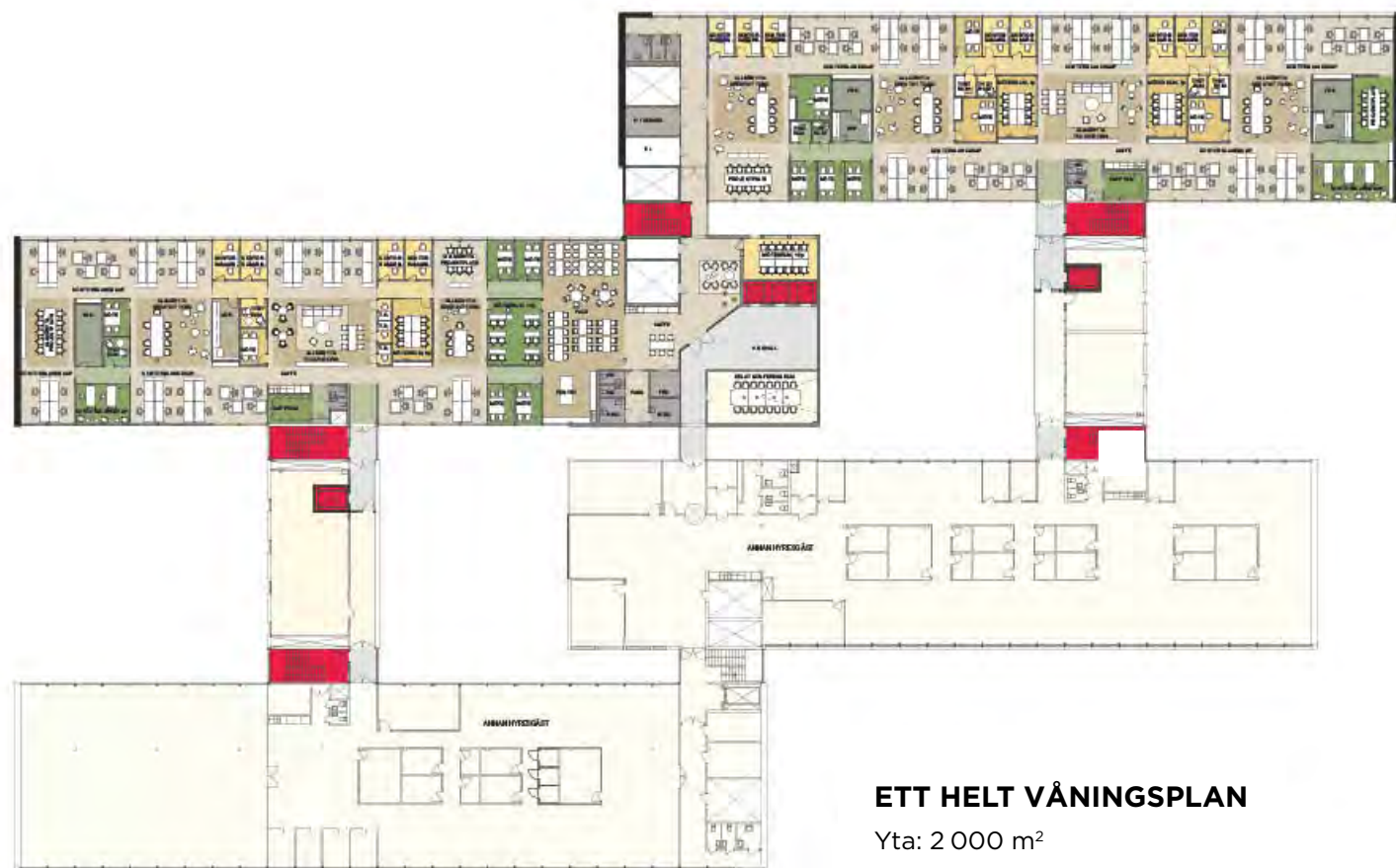
## SPÅRVAGN

Spårvagnsprojektet i Lund planeras vara klart för trafik år 2019. Du kommer då att hitta en hållplats precis utanför Bricks Lund.



# DU VÄLJER SJÄLV HUR DU VILL SITTA – OCH VAR

I den mån det finns plats väljer du själv hur och var du vill sitta. Minsta kontorsytan är ca 200 kvadratmeter och vill du ha ett eget våningsplan får du drygt 2 000 kvadratmeter. Nedan ser du exempel på hur ett våningsplan kan delas upp.



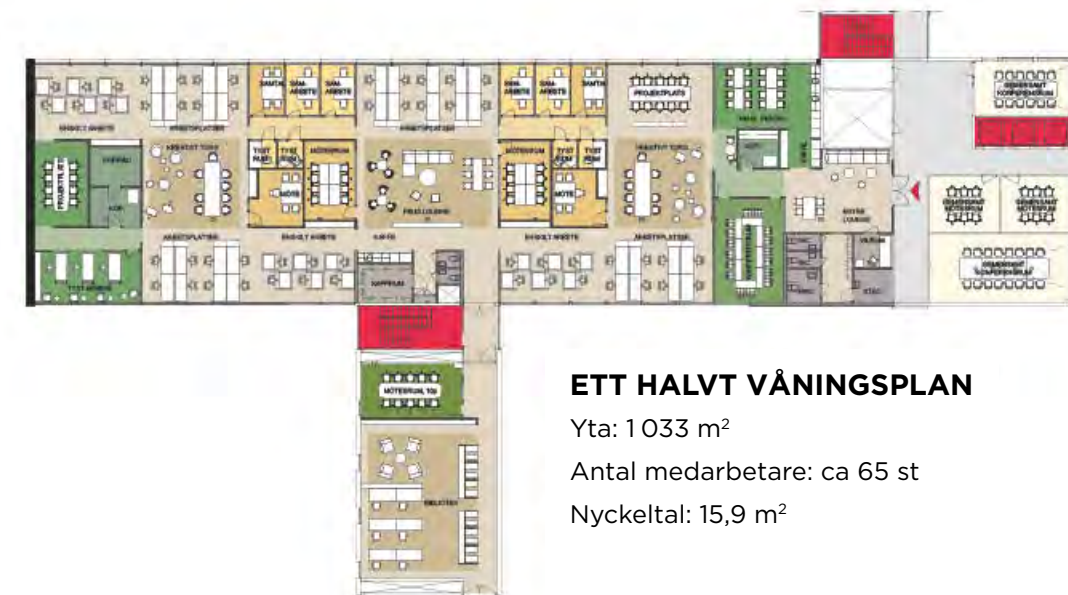
## ETT HELT VÅNINGSPÅN

Yta: 2 000 m<sup>2</sup>  
Antal medarbetare: ca 155 st  
Nyckeltal: 12,8 m<sup>2</sup>



## DET LILLA KONTORET

Yta: 197 m<sup>2</sup>  
Antal medarbetare: ca 14 st  
Nyckeltal: 14,1 m<sup>2</sup>



## ETT HALVT VÅNINGSPÅN

Yta: 1 033 m<sup>2</sup>  
Antal medarbetare: ca 65 st  
Nyckeltal: 15,9 m<sup>2</sup>



## ETT KVARTS VÅNINGSPÅN

Yta: 488 m<sup>2</sup>  
Antal medarbetare: ca 37 st  
Nyckeltal: 13,2 m<sup>2</sup>



# WELCOME TO BRICKS LUND!

At Bricks Lund, just a stone's throw away from Ideon, you'll find everything a modern company might need. First, you'll be met by a large manned reception. Here, you'll either grab a coffee at the café or go down the stairs to the heart of the house: the Bricks Kitchen restaurant, run by Smarta Kök (Smart Kitchens). Right next door you'll find perhaps Lund's best auditorium, with space for over 200 guests, which is available for all tenants. The gym, with accompanying locker rooms, is on the same floor.

## YOU GET TO CHOOSE WHERE AND HOW TO SIT

Bricks Lund comprises 25,000 square meters of office space spread out across four levels. In addition, Bricks Lund holds the construction rights to another 8,000 square meters in connection with the existing facilities. In other words, it won't feel overcrowded.

We offer flexible offices in various sizes, from about 200 square meters and up. To the extent feasible, how your office is designed, will be up to you. What works best will depend on how many employees you have, how often you'll be at the office, and the nature of your business. And your personal preferences, of course.

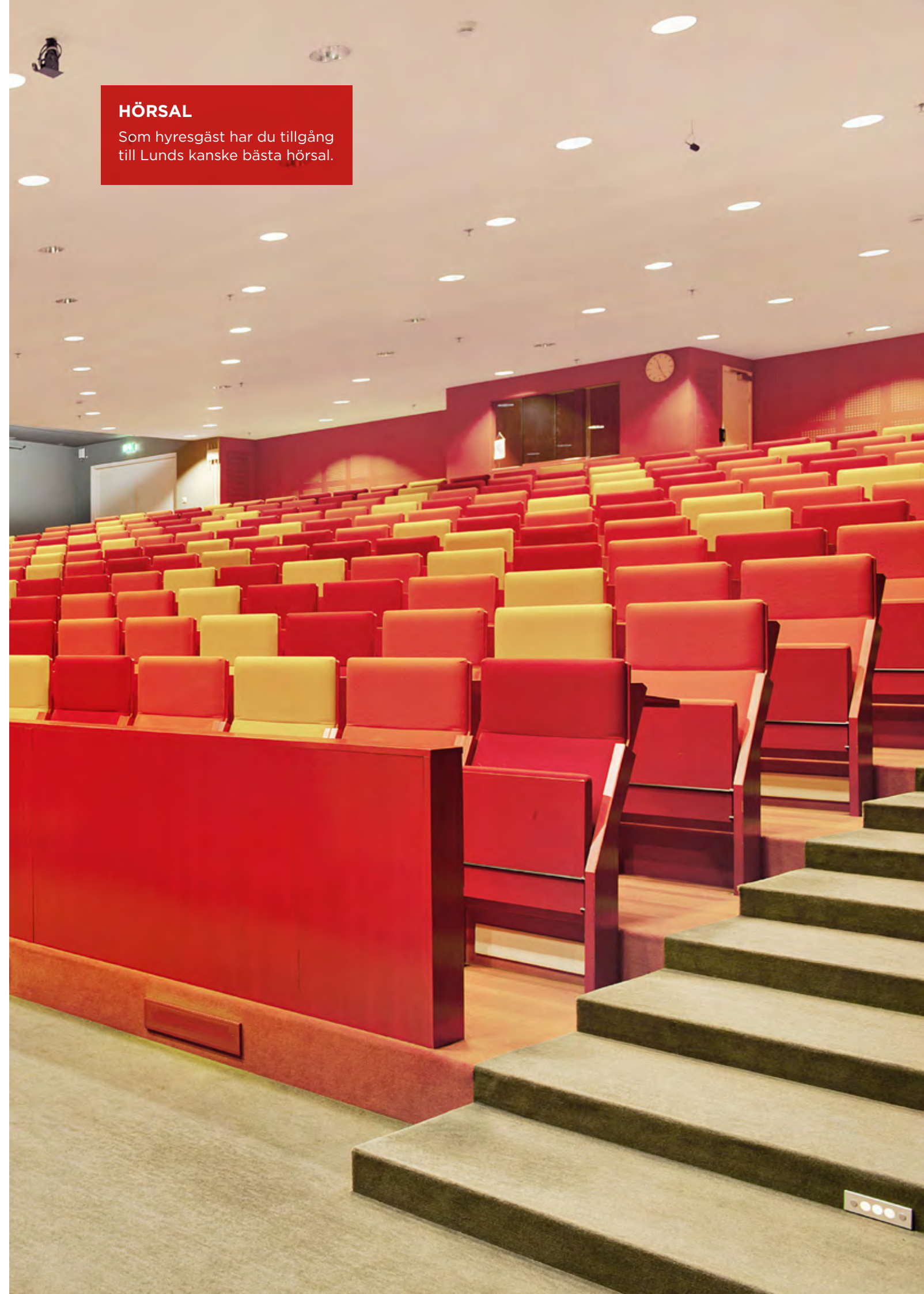
## THE FASTEST GROWING PART OF LUND

Bricks Lund is located in Brunnshög, in the northeastern part of Lund. It's a new district on the rise, and the innovation- and research facility Max IV is developing here. It's no small thing. Once completed, about 50,000 people are expected to live and work in the area. That means that the service offering of the district will follow, with plans for grocery stores, restaurants and transportation solutions set. You'll find that over a hundred businesses have already found their way to the area, most of them in IT.

The commuter friendly location along route E22 allows you to forego the tediousness of inner city traffic jams and lack of parking spots. Getting to Bricks Lund by car will take about ten minutes from Lund C and twenty from Malmö C. Both Lund and Malmö buses stop right outside the building, and once the tram road is ready, you'll even be able to catch the tram here. Welcome!

## HÖRSAL

Som hyresgäst har du tillgång till Lunds kanske bästa hörsal.





# ÄR DU INTRESSERAD AV ATT HYRA KONTOR, KONTAKTA MIG!

**MALIN HENRIKSSON**

0708-11 82 87

[malin.henriksson@newsec.se](mailto:malin.henriksson@newsec.se)